

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | <b>ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO OSP W CZERMINIE WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA GAZOWEGO</b> |
| Adres i kategoria obiektu     | <b>39-304 CZERMIN 469, CZĘŚĆ DZ. NR 487, 480/2<br/>KAT. OBIEKTU: XVII</b>   |
| Id. działki                   | <b>181103_2.0021.487, 181103_2.0021.480/2</b>   |
| Inwestor                      | <b>GMINA CZERMIN, 39-304CZERMIN 140</b>   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>PROJEKTANCI BRANŻY<br/>ARCHITEKTURA:</b> |  |  |
| ARCHITEKTURA<br>AUTOR PROJEKTU:             | <b>mgr inż. arch. Grzegorz Pikor<br/>upr. nr MA/020/20</b>       |  |
| <b>PROJEKTANCI</b>                          |  |  |
| INSTALACJE<br>SANITARNE                     | <b>mgr inż. Bogdan Łukaszek<br/>upr. nr 44/96</b>                |  |
| INSTALACJE<br>ELEKTRYCZNE                   | <b>mgr inż. Andrzej Wiktorowski<br/>upr. nr PDK/0146/POOE/04</b> |  |

Data: MARZEC 2025

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|   |    |
|---|----|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....                               | 1  |
| SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....              | 2  |
| CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....   | 3  |
| OPIS TECHNICZNY .....   | 4  |
| 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA: .....                                     | 4  |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....                                       | 4  |
| 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....                                    | 4  |
| 3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU .....                              | 4  |
| 3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....                       | 4  |
| 3.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU .....                             | 5  |
| 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....           | 5  |
| 4.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I INNE ELEMENTY ZABUDOWY .....           | 5  |
| 4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....            | 7  |
| 4.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....                       | 7  |
| 4.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....  | 7  |
| INSTALACJA WODOCIĄGOWA I P.POŻ. ....                                | 8  |
| KANALIZACJA SANITARNA .....   | 9  |
| INSTALACJA C.O. ....  | 9  |
| KOTŁOWNIA .....   | 9  |
| INSTALACJA GAZOWA .....   | 10 |
| INSTALACJA KLIMATYZACJI .....                                       | 10 |
| WENTYLACJA MECHANICZNA .....  | 10 |
| INSTALACJA ZEWNĘTRZNA GAZOWA DOZIEMNA .....                         | 10 |
| 4.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....                    | 11 |
| 5. ZESTAWIENIA .....  | 11 |
| 6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA .....                                  | 13 |
| PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI ROZWIĄZANIA BHP ORAZ ZATRUDNIENIE ..... | 14 |
| 7. OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....                              | 15 |
| 8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....                   | 25 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....                                     | 28 |
| RYUNKI .....  | 29 |

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

P.01 Projekt zagospodarowania terenu

- skala 1: 500

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla wykonania projektu *Rozbudowa budynku usługowego OSP W Czerminie wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz budową przyłącza gazowego i przebudową sieci wodociągowej.*

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Oględziny i pomiary w terenie,
- Umowa z inwestorem,
- Decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- Mapa do celów projektowych,
- Oświadczenie projektantów,
- Audyt energetyczny budynku,
- Zgoda na przebudowę gazu,

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

### 3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.

#### Położenie terenu:

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Czermin na działce nr 487 i 480/2 oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu literami ABCDEFG.

Przy działce od strony zachodniej przebiega droga, od strony południowej znajduje się amfiteatr i przestrzeń zielona, od strony północnej zabudowa jednorodzinna, a od strony zachodniej działka porośnięta zielenią wysoką.

#### Wielkość terenu:

Powierzchnia terenu w granicach opracowania ABCDEFGHIJKL – **1478,5m<sup>2</sup>**

#### Ukształtowanie terenu:

Teren płaski w stanie istniejącym nie ogrodzony.

### 3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

#### Zabudowa.

Teren inwestycji w stanie istniejącym zabudowany budynkiem OSP przeznaczonym do rozbudowy.

#### Komunikacja

Na terenie znajduje się komunikacja piesza o nawierzchni z kostki betonowej i kołowa o nawierzchni z asfaltu. Dojazd do budynku z drogi publicznej poprzez istniejący zjazd z kostki betonowej od strony wschodniej, projektuje się po wykonaniu docieplenia fundamentów odtworzenie odboju z kostki betonowej dookoła budynku.

## **Ogrodzenie**

W stanie istniejącym teren w granicach lokalizacji inwestycji nieogrodzony.

## **Zieleń**

Teren porasta zieleń niska trawiasta.

### **3.3. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.**

Przez teren działki przebiegają sieci i przyłącza uzbrojenia terenu. Istniejący budynek OSP posiada przyłącza gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .**

### **4.1. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I INNE ELEMENTY ZABUDOWY.**

Przebudowę polegającą na:

- Rozbiórce części ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku,
- Przebudowie istniejącego tarasu od strony zachodniej,
- Rozbiórce starego daszku nad schodami zewnętrznymi od strony zachodniej, budowie nowego daszku oraz powiększeniu istniejącego balkonu,

Rozbudowę polegającą na:

- Rozbudowie pomieszczeń OSP od strony południowej w zakresie garaży oraz budowie piętra nad tą częścią,
- Rozbiórce istniejących schodów zewnętrznych od strony południowej i budowie przeszklonej klatki schodowej z szybem windy,
- Budowie nowej toalety pod schodami,

Remont polegający na:

- Montażu hydrantów na klatkach schodowych oraz w części wejściowej GOK'u,
- Rozbiórce istniejącej klatki schodowej zewnętrznej prowadzącej na taras,
- Rozbiórce istniejącego zadaszenia nad głównym wejściem i budowie nowego,
- Odgrzybieniu, izolacji przeciwwodnej oraz dociepleniu ścian fundamentowych,
- Rozbiórce istniejącej termoizolacji styropianowej na części budynku, gdzie ściana zewnętrzna staje się wewnętrzną lub w części zewnętrznej na fragmencie ściany o klasie EI zastąpieniu jej wełną mineralną,

Instalacje i sieci:

- Modernizacji systemu ogrzewania poprzez montaż pompy ciepła powietrze/woda o mocy 50-65 kW,
- Montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 20kWp wraz z magazynem energii 20 kWh,
- Przebudowie sieci wewnętrznych i zewnętrznych zgodnie z nowym układem funkcjonalnym.

#### ❖ Wielkość w stanie istniejącym

- Powierzchnia użytkowa: - 674,40 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: - 390,60 m<sup>2</sup>
- Kubatura: - ok. 3327,91 m<sup>3</sup>

#### ❖ Gabaryty w stanie istniejącym

Długość - 32,02 m  
Szerokość - 14,95 m  
Wysokość ~8,28 m od okapu do poziomu terenu  
~11,96 m od kalenicy do poziomu terenu

#### ❖ Wielkość w stanie projektowanym

- Powierzchnia użytkowa: - 838,80 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy: - 498,79 m<sup>2</sup>
- Kubatura: - ok. 4548,96 m<sup>3</sup>

#### ❖ Gabaryty w stanie projektowanym

Długość - 32,31 m  
Szerokość - 17,59 m  
Wysokość ~8,28 m od okapu do poziomu terenu  
~11,96 m od kalenicy do poziomu terenu

##### Stan istniejący

Budynek na rzucie dwóch prostokątów, dwukondygnacyjny z jedną kondygnacją nieużytkową. Dach konstrukcji drewnianej o kącie nachylenia 31 st., kryty blachą w kolorze brązowym. Konstrukcja tradycyjna – murowana, stropy żelbetowe, elewacja ocieplona, wykończona tynkiem w kolorze beżowym/żółtym. Stolarka i ślusarka w kolorze białym/czerwonym. Wejścia do budynku zlokalizowane od strony południowej z poziomu gruntu i od strony zachodniej i wschodniej z I kondygnacji z zewnętrznej klatki schodowej.

##### Stan projektowany

Projektuje się rozbudowę budynku o przeszklony hall wejściowy na rzucie kwadratu, w którym zlokalizowana jest klatka schodowa i winda oraz WC i pomieszczenie pomocnicze. Od strony południowo-zachodniej projektuje się rozbudowę istniejących garaży oraz rozbudowę pomieszczeń nad tymi garażami należącą do strefy Sali tanecznej. Hall wejściowy w konstrukcji żelbetowej słupowo belkowej, szyb windy żelbetowej, schody żelbetowe. Witryna w konstrukcji aluminiowo-szklanej. Rozbudowa garaży murowana z rdzeniami żelbetowymi, stropy żelbetowe. Stropodachy nad projektowanymi rozbudowami konstrukcji żelbetowej, termoizolacja płytami PIR, pokrycie membraną hydroizolacyjną. Spadek od 2 do 5%.

**Kolorystykę i wszystkie rozwiązania materiałowe ostatecznie uzgodnić z inwestorem.**

## **Chodniki, odboje**

Projektuje się chodniki

Ułożenie obrzeży 6\*20\*100 cm w kolorze grafitowym

- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm,  
Przyjęto następujące warstwy:
  - kostka betonowa gr. 6 cm
  - podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm
  - podbudowa z kruszywa o fr. 16-32mm gr. 15cm
  - warstwa filtracyjna – piasek gr. 15cm

## **Drogi**

Projektuje się drogi i parkingi

- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm,  
Przyjęto następujące warstwy:
  - kostka betonowa gr. 8 cm
  - podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm
  - podbudowa z kruszywa o fr. 16-32mm gr. 20cm
  - warstwa filtracyjna – piasek gr. 20cm

## **Tereny zielone**

Projektuje się odnowienie trawników naturalnych sianych trawą po wykonaniu robót budowlanych.

Na terenie działki projektuje się trawniki ( pokazano na zagospodarowaniu terenu). Do wykonawcy należy pielęgnacja trawników i zieleni do pierwszego koszenia.

### **4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.**

Ścieki socjalno – bytowe skierowane do kanalizacji sanitarnej jak w stanie istniejącym.

### **4.3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.**

Dostęp do drogi publicznej – istniejącymi zjazdami z drogi od strony wschodniej.

### **4.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU.**

## **Instalacje elektryczne**

Budynek OSP w Czerminie posiada istniejące przyłącze elektroenergetyczne, pracujące w systemie TN-C-S. W związku z planowaną instalacją dodatkowych urządzeń, takich jak pompy ciepła i klimatyzacja, inwestor wystąpił o zwiększenie mocy przyłączeniowej, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Projektowane obwody wewnętrzne również będą realizowane w systemie TN-C-S. Instalacja oświetleniowa obejmuje wykonanie instalacji podstawowej oraz awaryjnej. Oświetlenie podstawowe zostanie wykonane w technologii LED, z oprawami klasy I lub II ochrony, a przewody poprowadzone będą podtynkowo w rurkach PCV lub natynkowo w korytkach instalacyjnych. Przyjęto odpowiednie poziomy natężenia oświetlenia: 300 lx w pomieszczeniach technicznych, 200 lx w strefach komunikacyjnych i toaletach. Oświetlenie terenu za budynkiem będzie realizowane za pomocą naświetlaczy LED sterowanych wyłącznikami zmierzchowymi lub ręcznymi. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

zaprojektowano z oprawami wyposażonymi w moduł autotestu, zapewniającymi co najmniej godzinny czas świecenia awaryjnego, z wymaganym poziomem oświetlenia na drogach ewakuacyjnych i w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych.

W ramach instalacji gniazd wtyczkowych przewidziano wykonanie nowych obwodów trójprzewodowych w technologii podtynkowej z przewodami typu N2XH-J 3x2,5 mm<sup>2</sup>. Gniazda wtyczkowe będą montowane na wysokości około 100 cm od podłogi. W pomieszczeniach sanitarnych zaprojektowano miejscowe połączenia wyrównawcze oraz instalację przyzywową w WC dla osób niepełnosprawnych.

W zakresie ochrony odgromowej i przepięciowej przewidziano wykonanie nowej instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującymi normami. Na dachu zastosowane zostaną zwody poziome i pionowe wykonane z drutu ocynkowanego FeZn o średnicy 8 mm. Uziom fundamentowy i otokowy wykonany będzie z bednarki stalowej ocynkowanej 30x4 mm, zapewniając rezystancję uziomu poniżej 10 omów. Przewidziano również wykonanie głównych i miejscowych połączeń wyrównawczych.

W związku z instalacją nowych urządzeń przewidziano wykonanie dodatkowej rozdzielnic RGD, która będzie natynkowa, w klasie ochronności IP44, i służyć będzie do zasilania projektowanych urządzeń. Rozdzielnica zostanie połączona zarówno z istniejącą rozdzielnią główną budynku, jak i z falownikiem i magazynem energii.

Projekt obejmuje także wdrożenie systemu monitorowania zużycia i produkcji energii elektrycznej. System będzie wyposażony w podliczniki komunikujące się za pomocą Wi-Fi, umożliwiające bieżący nadzór nad energią pobraną, oddaną do sieci oraz wyprodukowaną przez mikroinstalację fotowoltaiczną.

W całym obiekcie przewidziano zastosowanie odpowiednich środków ochrony od porażeń prądem elektrycznym, w tym szybkiego samoczynnego wyłączenia zasilania, wyłączników różnicowoprądowych 30 mA dla gniazd oraz systemowych połączeń wyrównawczych. Całość prac będzie realizowana zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, pod nadzorem osób uprawnionych, z obowiązkowym wykonaniem pomiarów powykonawczych i sporządzeniem stosownej dokumentacji.

## **Instalacje sanitarne**

### **Instalacja wodociągowa i p.poż.**

Opracowaniem objęta jest nowo projektowana instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji oraz ppoż.

Projektowaną instalację wody zimnej należy włączyć do istniejącego przyłącza w pomieszczeniu garażu na parterze pom. 0.5, gdzie nastąpi rozdział instalacji na:

Instalację wody zimnej, c.w.u. i cyr. do celów sanitarnych zasilającą projektowane urządzenia sanitarne,

Instalację wody zimnej do celów sanitarnych zasilającą istniejące urządzenia sanitarne,

Instalację p.poż. zasilającą hydranty wewnętrzne.

Projektowana instalacja wodna zaopatrywać będzie budynek do celów higieniczno – sanitarnych. Woda doprowadzona będzie do nowych przyborów sanitarnych, w których istnieje zapotrzebowanie na wodę zimną, ciepłą. Instalację wewnętrzną wody zimnej i c.w.u. projektuję z rur wielowarstwowych z



tworzywa sztucznego i aluminium na połączenia zaciskowe (lub zaprasowywane w zależności od zaleceń producenta rur) zgodnie z częścią rysunkową. Ciepła woda użytkowa będzie zaopatrywana z zasobnika pojemnościowego o poj. 300l, zlokalizowanego w kotłowni pom. 0.7. Źródłem ciepła będzie projektowany zestaw pomp ciepła woda/powietrze (dodatkowo wspomagana istniejącym kotłem gazowym). Istniejącą instalację wodociągową należy włączyć do projektowanego węzła wodomierzowego w pom. 0.5 zgodnie z schematem. Projekt obejmuje likwidację łazienki na piętrze, i wymianę umywalki na zlew kuchenny w pom. 1.7.

W obiekcie zaprojektowano hydranty HP25. Hydranty zaprojektowane zostały jako zestawy szafkowe zawierające wąż półsztywny długości 30 m prądownicę oraz zawór. Dodatkowo w szafce znajduje się gaśnica proszkowa.

W budynku zaprojektowano – 3 hydranty wewnętrzne.

Projektowane hydranty należy zasilić z projektowanej wewnętrznej instalacji wodociągowej. Instalacja zasilająca hydrant powinna zapewnić wydajność odpowiadającą równoczesnej pracy dwóch hydrantów. Instalację hydrantową wykonać z rur stalowych ocynkowanych.

### **Kanalizacja sanitarna**

Przedmiotowy budynek jest wyposażony w istniejącą kanalizację sanitarną, która obsługuje istniejące przybory sanitarne. Projektowaną część instalacji kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z projektowanych przyborów sanitarnych należy włączyć do istniejącego rurociągu DN160 zgodnie z rysunkiem - miejsce i sposób włączenia ustalić na etapie wykonawstwa. Dodatkowo należy odprowadzić skropliny z projektowanych urządzeń klimatyzacji i pomp ciepła do istniejącego pionów w pomieszczeniu istniejącej pom. 0.12 i projektowanej kotłowni pom. 0.7.

### **Instalacja c.o.**

Opracowaniem objęta jest nowo projektowana instalacja centralnego ogrzewania w przebudowywanym budynku, instalację wykonać jako dwururową z rozdziałem dolnym, z obiegami wymuszonymi pracą pomp obiegowych. Instalacja centralnego ogrzewania będzie podzielona na dwa obiegi ogrzewania grzejnikowego, każdy obieg wyposażony będzie w osobną pompę obiegową. Instalację w ciepło zasilать będzie projektowany zestaw pomp ciepła wspomaganych poprzez istniejący kocioł gazowy. Pomieszczenia będą ogrzewane grzejnikami płytowymi stalowymi z zasilaniem bocznym oraz dolnym, wymiary podano na rysunkach.

Istniejącą instalację wraz z grzejnikami należy zdemontować.

Całkowite zapotrzebowanie na ciepło dla potrzeb c.o. wynosi: **43,60 kW**

### **Kotłownia**

Głównym źródłem ciepła dla budynku jest projektowana kotłownia z pompami ciepła wspomagana istniejącym kotłem gazowym. Dobrano trzy pompy ciepła typu Split Inverter każda o mocy 20 kW z jednostkami zewnętrznymi zlokalizowanymi w pobliżu budynku zgodnie z rysunkiem (dopuszcza się inne umiejscowienie pomp ciepła np. na dachu budynku po konsultacji i zgodzie projektanta branży konstrukcyjnej). Ciepło wytwarzane przez źródła ciepła będzie akumulowane w zbiorniku buforowym który będzie zasilать obiegi

ogrzewania i podgrzewu ciepłej wody. Zaleca się aby automatyka kotłowni dobrana została do wybranego na etapie wykonawstwa modelu pomp ciepła (w części rysunkowej projektu załączono rysunek schematu kotłowni z proponowanym rozwiązaniem sterowania), głównym zadaniem automatyki będzie sterownie pracą pomp i kotła gazowego w sposób zapewniający pierwszeństwo działaniu pomp ciepła, a w niesprzyjających warunkach i przy dużym zapotrzebowaniu na moc cieplną załączanie się kotła gazowego.

### **Instalacja gazowa**

Projekt dotyczy przebudowy istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej budynku. W związku z modernizacją budynku zachodzi potrzeba przebudowy trzech odcinków instalacji gazowej:

Odcinek od kurka odcinającego, zlokalizowanego na ścianie budynku (nowa lokalizacja po przeniesieniu skrzynki gazowej wg odrębnego opracowania) do istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniu 0.1 o średnicy DN20, dokładne miejsce włączenia ustalić na etapie wykonawstwa.

Odcinek od istniejącego grzejnika gazowego GG1 zlokalizowanego w nowym miejscu do istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniu 1.12 o średnicy DN15, dokładne miejsce włączenia ustalić na etapie wykonawstwa.

Odcinek od istniejącego grzejnika gazowego GG2 zlokalizowanego w nowym miejscu do istniejącej wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniu 1.5 o średnicy DN15, dokładne miejsce włączenia ustalić na etapie wykonawstwa.

### **Instalacja klimatyzacji**

Dla zapewnienia odpowiedniej temperatury, parametrów komfortu projektuje się zastosowanie instalacji klimatyzacyjnej typu split dla poszczególnych pomieszczeń budynku. Projektuje się montaż niezależnych systemów dla pomieszczeń oznaczonych na rysunkach. Systemy te zasilane będą przez jednostki zewnętrzne, połączone z jednostkami wewnętrznymi za pomocą instalacji chłodniczej. Jednostki zewnętrzne, agregaty skraplające zlokalizowane będą na zewnątrz budynku na ścianie. Jako jednostki wewnętrzne instalacji klimatyzacji projektuje się urządzenia sufitowe i ściennie. Wewnętrzne jednostki należy zamontować przy suficie i przy ścianie, mocując je do konstrukcji budynku.

Wentylacja mechaniczna

W pomieszczeniu magazynu energii projektuje się mechaniczną instalację wywiewną podstawową i awaryjną oraz wymuszoną wentylacją nawiewną. W ramach zadania zainstalowany zostanie również system detekcji wodoru oraz sygnalizator akustyczno-dźwiękowy (przed drzwiami zewnętrznymi i optyczny w pom. magazynu). Wytyczne, dokładne schematy i opis rozwiązań w projekcie elektrycznym akumulatorni.

### **Instalacja zewnętrzna gazowa doziemna**

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem przebudowę i zmianę trasy odcinka gazociągu zasilającego średniego ciśnienia z rur PE dn25 (przebudowa przyłącza) w związku z rozbudową budynku OSP w Czerminie. Projekt obejmuje działki nr 487, 480/2.

W celu przebudowy istniejącego przyłącza gazowego na działkach objętych zakresem inwestycji projektuje się:

odcinek przyłącza gazowego średniego ciśnienia z rur PE100-RC SDR11 25x3,0 typ 2 (DN20 Stal), L=15,5 mb. (oznaczony jako "G1"- "G4").

Trasa projektowanej sieci gazowej została tak zaprojektowana, aby nie kolidowała z istniejącą zabudową oraz tak by zminimalizować ilość skrzyżowań z przeszkodami terenowymi, uzbrojeniem podziemnym terenu.

W związku z przebudową przyłącza gazowego zachodzi konieczność przeniesienia istniejącego punktu redukcyjno-pomiarowego (zawór odcinający, gazomierz, reduktor) na sąsiednią ścianę zewnętrzną budynku (dokładne miejsce określono na rysunku PZT).

## **SZCZEGÓŁY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH ORAZ PRZYŁĄCZY I SIECI WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH ZAWARTYCH W PROJEKCIE TECHNICZNYM.**

### **4.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.**

Zgodnie z Art. 29. Prawo wodne inwestycja nie zmienia stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, wody deszczowe odprowadzone będą na tereny zielone na działce inwestora. Nawierzchnie obiektów projektuje się jako przepuszczalne dla wody opadowej.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENI:

Projektowane zagospodarowanie zieleni pozostaje bez zmian.

#### **TRAWNIKI**

Po wykonaniu prac budowlanych projektuje się trawniki na terenie inwestycji z siewu, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploatacyjne, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Proponowana mieszanka gazonowa np. Excluser firmy Barenbrug lub równoważne. Prestiżowa mieszanka traw przeznaczona na trawniki reprezentatywne, gwarantuje efektowny, soczysto zielony trawnik. Nie wymaga częstego koszenia. Wysiew nasion na rozłożoną warstwę substratu wegetacyjnego (10-15cm) w dawce wg zaleceń producenta.

**WYKONANIE TRAWNIKÓW Z SIEWU** Wykonanie trawników obejmuje: – uporządkowanie terenu pod wykonanie trawników z gruzu i innych resztek po pracach budowlanych wraz z wyprofilowaniem terenu, – spulchnienie i zdarniowanie istniejącej gleby, – rozścielenie substratu wegetacyjnego warstwą 15cm, – zakup i transport nawozów mineralnych, – rozrzucenie nawozów mineralnych, – zakup i transport mieszanek traw na tereny rekreacyjne - reprezentacyjne, – wysiew nasion, – wałowanie powierzchni, – podlewanie.

#### **WODY DESZCZOWE**

Wody deszczowe z dachów odprowadzone na tereny zielone inwestora. Wody deszczowe z komunikacji zostaną odprowadzone na tereny zielone inwestora.

### **5. ZESTAWIENIA.**

Powierzchnia terenu w granicach opracowania ABCDEFGHIJKL – **1478,5 m<sup>2</sup>**

- Powierzchnia zabudowy: - 498,79 m<sup>2</sup> w tym:
  - 390,60 m<sup>2</sup> cz. istniejąca
  - 108,19 m<sup>2</sup> cz. projektowana
- Powierzchnia komunikacji: - 422,70 m<sup>2</sup> w tym:
  - Pow. ist. komunikacji: - 224,70 m<sup>2</sup>
  - Pow. proj. komunikacji: - 198,00 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zieleni: - 557,01 m<sup>2</sup>

#### ❖ Porównanie z LICP, MPZP

Powierzchnia terenu w granicach opracowania ABCDEFGHIJKL – **1478,5 m<sup>2</sup>**

-Nieprzekraczalna linia zabudowy jak w stanie istniejącym

**– warunek spełniony**

-Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,35 –  $557/1478,5 =$

**0,3767 – warunek spełniony**

-Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,7 –  $997,58/1478,5 =$

**0,6747 – warunek spełniony**

-Wysokość zabudowy do 12m –

**11,9m – warunek spełniony**

-Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,38 –  $498,79/1478,5 =$

**0,3373 – warunek spełniony**

-Szerokość elewacji frontowej – 12m – 20m –

**17,59m – warunek spełniony**

-Dach bryły głównej budynku jak w stanie istniejącym, z dopuszczeniem dachu płaskiego o kącie nachylenia 1%-8% -

**2%-5% – warunek spełniony**

-Dopuszczenie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 25 kW

**19,20 kW – warunek spełniony**

-Zaopatrzenie w wodę jak w stanie istniejącym

**– warunek spełniony**

-Odprowadzenie ścieków jak w stanie istniejącym

**– warunek spełniony**

-Ogrzewanie jak w stanie istniejącym

**– warunek spełniony**

-Gaz jak w stanie istniejącym oraz pompa ciepła

**– warunek spełniony**

-Dojazd z istniejącej drogi gminnej położonej na działce nr ew. 1628 jak w stanie istniejącym

**– warunek spełniony**

## **6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA.**

### **RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z MPZM, LICP LUB WZ**

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) wnioskowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska.

b) Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska zgodnie z którymi inwestor jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z terenu (art 74 ust.1) i do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wolnych (art 75 ust 1)

W przypadku konieczności wycięcia drzew i krzewów na terenie w miejscach niezbędnych dla lokalizacji inwestycji, na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r., poz 55 z późn. zm.).

Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:

Inwestycja w fazie realizacji oraz użytkowania nie może ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom oraz ograniczać dostępu światła, powodować ponadnormatywnego hałasu, drgań, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby lub ograniczać możliwość korzystania z dostawy mediów ani powodować innych ponadnormatywnych uciążliwości. Winna zachować istniejące na działce własnej i działkach sąsiednich stosunki wodno-prawne.

Wymagania dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Na działkach objętych decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z przepisów odrębnych,

w tym położenia działek w:

- terenach i obszarach górniczych,
- obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych czy powstaniem obrywów skalnych.
- obszarach szczególnego zagrożenia powodzią bowiem przedmiotowy teren leży poza w/w terenami i obszarami

## **WYMOGI ŚRODOWISKOWE**

- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010. (Dz.U. z 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Rodzaj i ilość odpadów - opakowania składowane w kontenery na terenie działki.
- Emisja hałasów - nie występują.
- Wpływ na zieleni, ziemię, wody –zgodnie z Art. 29.Prawo wodne inwestycja nie zmienia stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich.Wody deszczowe z dachu odprowadzone będą na tereny zielone na działce inwestora.

## **PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI ROZWIĄZANIA BHP ORAZ ZATRUDNIENIE.**

### PROGRAM UŻYTKOWY:

W chwili obecnej budynek OSP pełni funkcję strażniczą, kulturalno-oświatową i taką samą funkcję będzie pełnił po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie.

### BHP i zatrudnienie:

Nie planuję się zmian w zatrudnieniu.

### WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Inwestycja nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom, nie będzie ograniczać dostępu światła, powodować ponad normatywnego hałasu, drgań oraz nie będzie ograniczać możliwości korzystania z mediów. Inwestycja nie będzie naruszać istniejących stosunków wodnoprawnych, ani na działce inwestora ani na działkach sąsiednich.

### OCHRONA PRAWNA.

Teren inwestycji nie podlega ochronie. Na terenie inwestycji nie znajduje się obszar chroniony Natura 2000. Nie jest również wpisany do rejestru zabytków.

### OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych w zakresie parteru i piętra, projektuje się budowę windy w rozbudowywanej części.

## **7. OPIS OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.**

Przedmiotem opracowania jest analiza spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych i o ochronie przeciwpożarowej – rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku usługowego OSP w Czerminie: Czermin 469, dz. nr 487, 480/2; pow. mielecki.

Zakres opracowania obejmuje wskazanie rozwiązań zamiennych dotyczących zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w związku z nieodpowiednią średnicą wodociągu na którym będzie wykonany hydrant zewnętrzny.

Celem opracowania jest wykazanie, że zastosowane rozwiązania zamienne zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu.

### **PODSTWY PRAWNE OPRACOWANIA.**

Wymagania przeciwpożarowe wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, a w szczególności z następujących przepisów:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 275 z późn. zm.) [1],
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822) [2],
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) [3],
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tj. Dz. U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.) [4],
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) [5].

### **CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA OBIEKTU.**

Budynek będzie pełnił funkcję jak dotychczas – kulturalno-oświatową oraz strażacką:

- Strażacką – w zakresie garaży OSP oraz zaplecza dla jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej,
- Kulturalno-oświatową – w zakresie Gminnego Ośrodka Kultury, sali tanecznej oraz pomieszczeń wielofunkcyjnych przeznaczonych na działalność lokalnych organizacji społecznych.

Stan istniejący: budynek na rzucie dwóch prostokątów, dwukondygnacyjny z jedną kondygnacją nieużytkową. Dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Konstrukcja tradycyjna – murowana, stropy żelbetowe, elewacja ocieplona

stropianem, wykończona tynkiem. Wejścia do budynku zlokalizowane od strony południowej z poziomu gruntu i od strony zachodniej i wschodniej z I kondygnacji z zewnętrznej klatki schodowej.

Stan projektowany: projektuje się rozbudowę budynku o przeszklony hall wejściowy na rzucie kwadratu, w którym zlokalizowana jest klatka schodowa i winda oraz WC i pomieszczenie pomocnicze. Od strony południowo-zachodniej projektuje się rozbudowę istniejących garaży oraz rozbudowę pomieszczeń nad tymi garażami należącą do strefy sali tanecznej. Hall wejściowy w konstrukcji żelbetowej słupowo belkowej, szyb windowy żelbetowy, schody żelbetowe. Witryna w konstrukcji aluminiowo-szklanej. Rozbudowa garaży murowana z rdzeniami żelbetowymi, stropy żelbetowe. Stropodachy nad projektowanymi rozbudowami konstrukcji żelbetowej, termoizolacja płytami PIR, pokrycie membraną hydroizolacyjną.

#### **A/ Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;**

Powierzchnia zabudowy: 498,79 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 838,80 m<sup>2</sup>

Kubatura: 4 548,96 m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: brak

Wysokość: 9,28 m od poziomu terenu attyki klatki schodowej oraz 11,91 do kalenicy dachu - budynek klasyfikowany jako budynek wielokondygnacyjny niski.

#### **B/ Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;**

W obiekcie występować będą typowe materiały stanowiące wyposażenie pomieszczeń biurowych i socjalnych, sanitariatów, garażu, kuchni, sali tanecznej. W związku z powyższymi podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier, tkaniny, materiały obiciowe mebli tapicerowanych.

Nie przewiduje się przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych pożarowo. W garażu przewiduje się przechowywanie do 20 dm<sup>3</sup> cieczy o temperaturze zapłonu poniżej 294,15 K (21 °C) lub do 60 dm<sup>3</sup> cieczy o temperaturze zapłonu 294,15 ÷ 373,15 K (21 ÷ 100 °C);

#### **C/ Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;**

Obiekt kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (sala taneczna na piętrze wraz zapleczem – ok. 120 osób) – łączna liczba osób w obiekcie ok. 150.

#### **D/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

Garaże wraz z zapleczem kwalifikowane do PM, z gęstością obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **E/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**



W rozpatrywanym budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

**F/Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;**

Na podstawie §212 warunków techniczno-budowlanych [3.4] wymaganą klasą, dla obiektu jest „C” klasa odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, będą spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup> *) |                   |                     |                                     |                                 |                                |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                                     | konstrukcja dachu | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3)</sup> |
| 1                                  | 2  | 3                 | 4                   | 5                                   | 6                               | 7                              |
| „C”                                | R 60   | R 15              | REI 60              | EI 30 (o↔i)                         | EI 15 <sup>4)</sup>             | RE 15                          |

\*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1<sup>1)</sup>

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Główna konstrukcja nośna obiektu będzie spełniać wymagania klasy założonej klasy odporności ogniowej, w tym główna konstrukcja nośna kondygnacji parteru oraz ścian oddzielających strefę ZL od PM - R120.

Stropy posiadają klasę odporności ogniowej REI60 (strop nad garażami REI120).

Ściany podziału wewnętrznego oraz obudowujące poziome drogi ewakuacyjne spełniają wymagania klasy EI15 odporności ogniowej.

<sup>1)</sup> § 219.1. Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup>, powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15.

Schody zewnętrzne do kuchni żelbetowo-stalowe nie stanowią drogi ewakuacyjnej.

Ściany zewnętrzne w pasie nadprożowo-podokiennym (pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m) spełniają wymagania klasy EI30 odporności ogniowej.

Obudowa klatki schodowej - minimalna klasa odporności ogniowej REI60. Biegi i spoczniki schodów mają klasę odporności ogniowej co najmniej R60.

Wyłaz strychowy w klasie odporności ogniowej EI60.

Elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia.

Elementy okładzin elewacyjnych w części stanowiącej rozbudowę będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, niewydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Do wykończenia wewnątrz stosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

Oprócz opisanych wyżej podstawowych założeń wykonawca jest zobowiązany dostosować wszystkie użyte materiały i rozwiązania do zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### **G/ Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;**

Zgodnie z przyjętą koncepcją zabezpieczenia przeciwpożarowego budynek zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe:

- kondygnacja parteru w części obejmującej garaż wraz zapleczem o powierzchni 205,9 m<sup>2</sup>,
- pozostała część kondygnacji parteru i piętro o powierzchni 632,9 m<sup>2</sup>.

Strefa pożarowa garażu oddzielona od strefy pożarowej ZL (brak bezpośredniego połączenia drzwiami między strefami) ścianami o klasie odporności ogniowej REI120 z drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60, a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI120 (dla przepustów wentylacyjnych EI120). Na granicach stref pożarowych występują pionowe pasy o szerokości min. 2 m o klasie odporności ogniowej EI60 z ociepleniem z materiałów niepalnych. Ściana zewnętrzna będąca ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120, posiada drzwi o klasie odporności ogniowej EI60 (których powierzchnia nie przekracza 15% powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego). Strefa pożarowa garażu oddzielona od strefy pożarowej ZL stropem o klasie odporności REI120, a znajdujące się w nim wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI120 (dla przepustów wentylacyjnych EI120).

Pomieszczenie magazynu energii wydzielone pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej REI60, zamknięte drzwiami o klasie EI30 a znajdujące się w nich wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp. o średnicy większej niż 0,04 m) będą posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI60 (dla przepustów wentylacyjnych EI60).

Klatka schodowa obudowana ścianami o klasie odporności min. REI60 (w tym biegami i spocznikami schodów znajdujących się nad pomieszczeniami P.4 i P.5 wraz z uszczelnieniem przestrzeni między biegami i spocznikami a fasadą elementami o klasie odporności ogniowej EI60) z zamknięciem drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 – w ścianie zewnętrznej budynku, prostopadłej do ściany zewnętrznej klatki schodowej, znajdują się stałe przeszklenia posiadające klasę odporności ogniowej EI60. Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m będą mieć klasę odporności ogniowej EI60 (dla przewodów wentylacyjnych EI60).

#### **H/ Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących;**

Budynek usytuowany jest z zachowaniem odległości:

- od strony północnej – w odległości 3,42 m do 3,77 m od granicy działki i jednocześnie 8,5 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- od strony południowo-zachodniej – w odległości 5,11 m od granicy działki
- od strony południowej – obiekt sceny plenerowej NRO, w odległości 15,4 m
- od strony wschodniej – działka drogowa

#### **I/ Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;**

- drzwi ewakuacyjne z budynku otwierane na zewnątrz budynku
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami,
- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia, w tym przedsionek 0.8.1 i komunikacja wewnętrzna 1.5),
- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonym na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m;
- szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy będzie wynosić 0,9 m,
- szerokość drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej oraz z poziomych dróg ewakuacji na zewnątrz budynku wynosi min. 1,2 m,
- pomieszczenia dla ponad 50 osób będą posiadać dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie min. 5 m,
- szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych wyżej, dostosowana proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi wynosi 0,9 m w świetle ościeżnicy,
- wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- drzwi wieloskrzydłowe będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Zapewniona będzie możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m oraz 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób,

- wysokość dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie jest większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną (korytarze, klatki schodowe) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi - drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze,
- klatka schodowa wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI60; wyposażona urządzenia służące do usuwania dymu w postaci klapy dymowej, uruchamianej samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, o powierzchni czynnej 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej; napowietrzanie klatki schodowej poprzez drzwi wejściowe na parterze o powierzchni o 30% większej od powierzchni geometrycznej klapy dymowej; klapa dymowa oraz drzwi napowietrzające będą wyzwalone automatycznie (system wykrywania dymu – czujki punktowe na klatce schodowej na wszystkich kondygnacjach oraz ręcznie – przyciski uruchamiające na każdej kondygnacji; wyjście z klatki schodowej nie prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku; szerokość użytkowa biegów schodów (między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy) wynosi min. 1,2 m; min. szerokość użytkowa spoczników wynosi min. 1,5 m; wysokość stopni biegów schodów wynosi 16,67 cm, a ich szerokość 29 cm
- max. długość dojsć ewakuacyjnych w budynku nie przekroczy przy jednym dojsciu 10 m,
- oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych będzie zgodne z odpowiednią PN,
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zabronione będzie stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

**J/ Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;**

- » odgromowa w wykonaniu podstawowym,
- » przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30;
- » izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej będą wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » ogrzewanie budynku z pomp ciepła oraz kotłowni gazowej o mocy kotła 30 kW,
- » wentylacja grawitacyjna i mechaniczna; instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji będzie spełniać następujące wymagania: przewody wentylacyjne wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu; zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonane z materiałów niepalnych; w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje; filtry i tłumiki będą

zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek; dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej EI60,

- » kable w budynku, w częściach gdzie będzie instalacja elektryczna poddawana przebudowie i rozbudowie, dobrane zgodnie z wytycznymi ITB z 2020 r. – Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania dotyczące reakcji na ogień. Instrukcja;
- » instalacja gazowa zabezpieczona głównym kurkiem gazu,
- » izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

**K/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;**

- » instalacja elektroenergetyczna wyposażona w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu; wyłącznik ten powinien odcinać prąd do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających urządzenia i instalacje ppoż., które muszą funkcjonować w czasie pożaru. Przewody instalacji elektrycznej poprowadzone będą zgodnie z wymaganiami postanowień §187 warunków technicznych – zasadami właściwej PN. Przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego,
- » drogi ewakuacyjne wyposażać w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, wykonane zgodnie z PN dotyczącą oświetlenia ewakuacyjnego; natężenie co najmniej 1 lux w każdym miejscu podłogi oraz 5 lux nad urządzeniami ppoż., gaśnicami i miejscami zmiany kierunku ewakuacji; czas działania co najmniej 1 godz.;  
czas załączenie  
max 2 s.
- » magazyn energii wyposażony w system detekcji wodoru z wentylacją awaryjną
- » drzwi przeciwpożarowe wyposażone w system sterowania,
- » obiekt w strefie pożarowej ZL I wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi; zasięg hydrantów w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej; minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić 1,0 dm<sup>3</sup>/s; ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu powinno zapewniać wyżej określoną wydajność z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie mniejsze niż 0,2 MPa; instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów przez co najmniej 1 godz.; przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów niepalnych; możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku musi być zapewniona niezależnie od stanu pracy

innych systemów bądź urządzeń, np. poprzez zastosowanie zaworów pierwszeństwa,

Wszystkie urządzenia i instalacje przeciwpożarowe będą posiadały odpowiednie dokumenty dopuszczeniowe do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

Szczegółowe rozwiązania dla instalacji służących ochronie przeciwpożarowej w budynku określone będą w projektach wykonawczych branżowych, uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych niezależnie od uzgodnienia projektu budowlanego, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Nadto należy opracować na tym etapie szczegółowy scenariusz zdarzeń w czasie pożaru określający współdziałanie wszystkich urządzeń i systemów przeciwpożarowych oraz pozostałych systemów bezpieczeństwa.

#### L/ Wyposażenie w gaśnice:

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni budynku w części ZL oraz 300 m<sup>2</sup> w części PM. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

#### **M/ Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań;**

Wymagana minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Część miejscowości (jednostka osadnicza o liczbie mieszkańców powyżej 2000), w której planowana jest inwestycja, posiada sieć wodociągową rozgałęziową – w sąsiedztwie projektowanej inwestycji o średnicy wo90. Najbliżej położony projektowany hydrant zewnętrzny DN80 będzie znajdował się w odległości 46 m. Istniejące hydranty znajdują się w odległości 122 m i 130 m od budynku. Hydranty te posiadają wydajność min. 10 dm<sup>3</sup>/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa. Lokalizacja hydrantów pokazana na planie zagospodarowania terenu (projektowany hydrant) oraz na szkicu poniżej (hydranty istniejące).



Dla przedmiotowego budynku wymagana jest ilość wody do celów przeciwpożarowych, służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru w wielkości 10 dm<sup>3</sup>/s. Brak jest obecnie zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w odpowiedniej odległości. W projekcie zagospodarowania przewidziano wykonanie hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej rozgałęziowej o średnicy  $\phi 90$  w odległości 46 m od budynku. Wykonanie rozbudowy bądź przebudowy sieci zapewniającej odpowiednie parametry jest niemożliwe z uwagi na fakt, że rejonie inwestycji występuje jedynie sieć rozgałęziowa o średnicy  $\phi 90$ .

### **PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ZAMIENNE ZAPEWNIAJĄCE NIEPOGORSZENIE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU – WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.**

Dla zrekompensowania występujących w projektowanym budynku niezgodności z obowiązującymi przepisami, wyszczególnionymi w punkcie 5, w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, proponuje się następujące rozwiązania, zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego:

- 1) istniejące hydranty zewnętrzne DN80 na gminnej sieci wodociągowej, usytuowane w odległości 122 m i 130 m od budynku,
- 2) podział budynku na dwie strefy pożarowe: kondygnacja parteru w części obejmującej garaż wraz zapleczem o powierzchni 205,9 m<sup>2</sup> oraz pozostała część kondygnacji parteru i piętro o powierzchni 632,9 m<sup>2</sup>.

### **ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru, dla projektowanego budynku, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Należy zaznaczyć, że dla osób przebywających w obiekcie nie będzie w zasadzie większego zagrożenia – prosty układ dróg ewakuacyjnych oraz odpowiednia ilość i wielkość wyjść ewakuacyjnych zagwarantują, w przypadku potencjalnego pożaru, osobom szybkie podjęcie działań gaśniczych (za pomocą gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych) bądź, w przypadku niepowodzenia takiej akcji, na szybką ewakuację. Przedmiotowy obiekt będzie stosunkowo niewielkim budynkiem, o powierzchni zabudowy 498,79 m<sup>2</sup>. Generalnie należy stwierdzić, że palić się może jedynie palne wyposażenie – konstrukcja budynku będzie niepalna oraz w całości nierozprzestrzeniająca ognia.

Najważniejszym czynnikiem powodującym zagrożenie dla osób przebywających w budynku, to powstający w czasie pożaru dym. Główna ochrona przebywających osób w budynku polegać będzie na zapewnieniu im możliwości szybkiego podjęcia działań ratowniczo-gaśniczych (gaśnice oraz hydranty wewnętrzne) lub, w przypadku takiej konieczności, szybkiej ewakuacji w bezpieczne miejsce tj. na zewnątrz obiektu. Elementy budynku wykonane jako niepalne i nierozprzestrzeniające ognia powodują, że ewentualnie powstały



pożar obejmie w pierwszej fazie jedynie wyposażenie i elementy palne wewnątrz budynku.

W odległości 122 m od budynku (w odległości o 28 m mniejszej od dopuszczalnej dla drugiego hydrantu i jednocześnie w odległości o 128 m mniejszej od dopuszczalnej dla uzupełniającego źródła wody do celów przeciwpożarowych) od planowanej inwestycji, znajduje się przeciwpożarowy hydrant zewnętrzny DN80, posiadający wydajność min. 10 dm<sup>3</sup>/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa, który będzie stanowił uzupełniające źródło wody. W odległości 130 m od budynku (w odległości o 20 m mniejszej od dopuszczalnej dla drugiego hydrantu i jednocześnie w odległości o 120 m mniejszej od dopuszczalnej dla uzupełniającego źródła wody do celów przeciwpożarowych) od planowanej inwestycji, znajduje się przeciwpożarowy hydrant zewnętrzny DN80, posiadający wydajność min. 10 dm<sup>3</sup>/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa, który będzie stanowił uzupełniające źródło wody.

Stosunkowo mała powierzchnia budynku skutkuje tym, że ilość wody potrzebna do ugaszenia potencjalnego pożaru będzie niewielka. W początkowej fazie pożaru, ilość wody zapewniona będzie przez wodę znajdującą się w samochodach przybyłych jednostek straży pożarnej – w przedmiotowym budynku ma siedzibę Ochotnicza Straż Pożarna w Czerminie włączona do KRSG (dysponująca średnim samochodem gaśniczym). Nadto przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w odległości ok. 5 km od siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Trzcianie włączonej do KRSG (dysponującej średnim samochodem gaśniczym), co gwarantuje w każdych warunkach możliwość szybkiego dotarcia jednostek gaśniczych straży pożarnej. Będzie więc wystarczająco dużo czasu do zapewnienia zasilania w odpowiednią ilość wody samochodów biorących udział w akcji ratowniczo-gaśniczej.

Powyższe jest zabezpieczeniem wystarczającym do podjęcia skutecznych działań gaśniczych w początkowej fazie pożaru.

## **8. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

### **Określanie obszaru oddziaływania.**

#### Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- przepisy pożarowe – obiekty spełniają wszystkie przepisy pożarowe. Obiekty zlokalizowane na wydzielonej działce, w odległości od granic działki zgodnie z przepisami pożarowymi.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- przestąpienie – przestąpienie nie występuje zarówno dla działek sąsiednich jak i dla obiektów projektowanych. Obiekt zlokalizowany na wydzielonej działce w odległościach od granic nie powodujących przestąpienia na działkach sąsiednich. Na działkach sąsiednich w granicach przestąpienia nie ma budynków kubaturowych.

- zacierania – zacieranie nie występuje gdyż na obszarze analizowanym nie występuje zabudowa wielorodzinna i związane z nimi place zabaw.

Dla sąsiednich terenów niezabudowanych nie występuje zacieranie powodujące częściowe lub całkowite wykluczenie.

Dla sąsiednich terenów zabudowanych w okresie przeprowadzanej analizy nie następuje zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

3. Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy). - po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP,

- uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

4. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

a. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przestranie-rozbudowa nie powoduje ograniczenia na działkach sąsiednich.

Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19 – nie projektuje się miejsc postojowych - nie powoduje ograniczenia na działkach sąsiednich.

Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Nie projektuje się nowych kontenerów na odpady stałe - nie powoduje ograniczenia na działkach sąsiednich

Rozdział 6, Studnie § 31. Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady - z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od – nie projektuje się studni:

a) osi rowu przydrożnego - 7.5 m - nie projektuje się studni

b) budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. - 15 m - nie projektuje się wymienionych obiektów

- c) do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie - 30 m - nie projektuje się kanalizacji rozsączającej
- d) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego - 70 m, - nie projektuje się

Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1.

Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych – 15 metrów – nie projektuje się.

W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej – nie projektuje się.

Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10 m<sup>3</sup> do 50m<sup>3</sup> strefa oddziaływania wynosi 30 metrów – nie projektuje się.

Rozdział 8, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodnie z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów – nie projektuje się placu zabaw dla dzieci.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 7, Usytuowanie obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku ZL oraz maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych - obiekty spełniają wszystkie przepisy pożarowe. Obiekty zlokalizowane na wydzielonej działce, w odległości od granic działki zgodnie z przepisami pożarowymi

#### **UWAGI I WNIOSKI**

**Lokalizacja obiektów nie będzie negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie ani powodować ich wykluczenia. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji oznaczonymi na PZT literami ABCDEFa więc w obrębie dz. nr ew. 487, 480/2.**

**PROJEKTANCI:**

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Nazwa zamierzenia budowlanego | <b>ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO OSP W CZERMINIE WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI ORAZ PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA GAZOWEGO</b> |
| Adres i kategoria obiektu     | <b>39-304 CZERMIN 469, CZĘŚĆ DZ. NR 487, 480/2<br/>KAT. OBIEKTU: XVII</b>   |
| Id. działki                   | <b>181103_2.0021.487, 181103_2.0021.480/2</b>   |
| Inwestor                      | <b>GMINA CZERMIN, 39-304 CZERMIN 140</b>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>PROJEKTANCI BRANŻY<br/>ARCHITEKTURA:</b> |  |  |
| ARCHITEKTURA<br>AUTOR PROJEKTU:             | <b>mgr inż. arch. Grzegorz Pikor<br/>upr. nr MA/020/20</b>       |  |
| <b>PROJEKTANCI</b>                          |  |  |
| INSTALACJE<br>SANITARNE                     | <b>mgr inż. Bogdan Łukaszek<br/>upr. nr 44/96</b>                |  |
| INSTALACJE<br>ELEKTRYCZNE                   | <b>mgr inż. Andrzej Wiktorowski<br/>upr. nr PDK/0146/POOE/04</b> |  |

Data: MARZEC 2025

**RYSUNKI**